



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 03.11.2021. 23:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 8311

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52284/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|----------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 539/1 | ZAGORSKA DVORIŠTE ZGRADA BR.2, Zagorska ulica 2, Zagreb | | | 4877 3431 1446 | |
| | | UKUPNO: | | | 4877 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|--------------|
| 2.1 | Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020 Zabilježuje se na temelju čl.75 st.2 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) da za upis zgrade br.2 u ul. Zagorska na čkbr. 539/1 k.o. Trešnjevka nije priložena uporabna dozvola. | "ZABILJEŽBA" |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879,78 čm sa stubištem površine 8,53 čm i nadstrešnicom površine 24,50 čm. RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB | |
| 2. | Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72,00 čm, prilazna rampa na jugu površine 8,88 čm i nadstrešnica površine 25,66 čm. RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB | |
| 3. | Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 čm i stubište površine 1,28 čm. RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB | |
| 4. | Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 čm, te vanjsko stubište površine 6,52 čm. RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---------------|-----------|
| 5. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) | | |
| Poslovn prostor u prizemlju i na katu lijevo površine 575,11 čm, vanjsko stubište površine 15,06 čm i balkon površine 8,50 čm. | | |
| RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|---------------------|---|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 (31/100) | | | |
| 1.1 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10</p> <p>Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeca tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenljivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p> | 4.150.000,00 EUR | GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA |
| 1.2 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 31.srpnja 2017., koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist:</p> <p>JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA</p> | | na 1.1 |
| 1.3 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14728/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su sporedni ulošci određeni u zk. ul. 8181 k.o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik</p> | | na 1.1 |
| 2. Na suvlasnički dio: 1 (31/100) | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|---------------------|---|
| 2.1 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12.prosinca 2012.godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist:</p> <p>ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB</p> | | "PRAVO PLODOUŽIVANJA" |
| 3. Na suvlasnički dio: 2 (17/100) | | | |
| 3.1 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10</p> <p>Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospjeća tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenjivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p> | 4.150.000,00 EUR | GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA |
| 3.2 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 31. srpnja 2017.g., koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist:</p> <p>JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA</p> | | na 3.1 |
| 3.3 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14728/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su sporedni ulošci određeni u zk. ul. 8181 k.o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik</p> | | na 3.1 |
| 4. Na suvlasnički dio: 2 (17/100) | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|---------------------|---|
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12.prosinca 2012.godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist:</p> <p>ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB</p> | | "PRAVO PLODOUŽIVANJA" |
| 5. Na suvlasnički dio: 3 (14/100) | | | |
| 5.1 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10</p> <p>Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenjivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p> | 4.150.000,00 EUR | GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA |
| 5.2 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 21. srpnja 2017.g. koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist:</p> <p>JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA</p> | | na 5.1 |
| 5.3 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14728/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su sporedni ulošci određeni u zk. ul. 8181 k.o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik</p> | | na 5.1 |
| 6. Na suvlasnički dio: 3 (14/100) | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|---------------------|---|
| 6.1 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12.prosinca 2012.godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist:</p> <p>ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB</p> | | "PRAVO PLODOUŽIVANJA" |
| 7. Na suvlasnički dio: 4 (18/100) | | | |
| 7.1 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10</p> <p>Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenjivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p> | 4.150.000,00 EUR | GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA |
| 7.2 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 31. srpnja 2017.g., koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist:</p> <p>JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA</p> | | na 7.1 |
| 7.3 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14728/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su sporedni ulošci određeni u zk. ul. 8181 k.o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik</p> | | na 7.1 |
| 8. Na suvlasnički dio: 4 (18/100) | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---------------------|---|
| 8.1 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12.prosinca 2012.godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist:</p> <p>ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB</p> | | "PRAVO PLODOUŽIVANJA" |
| 9. Na suvlasnički dio: 5 (20/100) | | | |
| 9.1 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10</p> <p>Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenjivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p> | 4.150.000,00 EUR | GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA |
| 9.2 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 31.srpnja 2017., koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist:</p> <p>JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA</p> | | na 9.1 |
| 9.3 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14728/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su sporedni ulošci određeni u zk. ul. 8181 k.o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik</p> | | na 9.1 |
| 10. Na suvlasnički dio: 5 (20/100) | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|--------------------------|
| 10.1 | <p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12.prosinca 2012.godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist:</p> <p>ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB</p> | | "PRAVO PLODOUŽIVANJA" |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.11.2021.